

Département de l'Isère
Plan Local d'Urbanisme
de la commune de La Rivière

Rapport de présentation

Pièce n° 1

Claire Bonneton, urbaniste-paysagiste
Christophe Séraudie, architecte
Grégory Agnello (Evinerude), consultant en environnement

8 - Le patrimoine bâti

Ce qui fait l'intérêt patrimonial

L'intérêt patrimonial se justifie selon un ou plusieurs critères :

- la présence d'éléments typiques à une agriculture locale ou à un usage local
- l'organisation des bâtiments entre eux et leur rapport à l'espace public
- la présence d'éléments architecturaux spécifiques : vernaculaires ou typiques (toitures, moulures, encadrements de fenêtres par exemple)
- les matériaux traditionnels utilisés, leur mise en oeuvre et leur état de préservation
- les éléments à usages spécifiques : lavoirs, fontaine, puits
- l'intérêt historique

Les types de patrimoine de la commune :

- le patrimoine remarquable : château
- le patrimoine rural : fermes (actuelles et anciennes), séchoirs, maisons de village
- le patrimoine religieux : église, chapelle, croix de chemin, etc.
- le patrimoine public : mairie-école
- le petit patrimoine : croix, fontaines-bassins, fours à pain, poids public, murs en pierre

Il est particulièrement important de protéger le patrimoine bâti de La Rivière, même s'il s'agit essentiellement d'un patrimoine rural, car il constitue une partie importante des bâtiments et fait partie intégrante de l'identité rurale de la commune.

La commune est riche d'un patrimoine rural bâti

Ce patrimoine bâti est encore peu dégradé comparé à d'autres communes, mais des rénovations peuvent rapidement lui porter atteinte car c'est un patrimoine qui ne comporte que quelques caractéristiques architecturales : volumétrie, toiture (tuiles + forme du toit), forme et organisation des fenêtres et ouvertures, menuiseries et volets, éléments de charpente, enduits.



Un séchoir autonome à la sortie du village



La présence du bois, sous différents type de claustras donne du cachet au coeur du village.



Des éléments architecturaux, parfois visibles de loin et marquant le paysage de la commune.

Les séchoirs

Environ une soixantaine de séchoirs ont été répertoriés et localisés sur la commune.

Le séchoir à noix, annexe de l'habitation, peut prendre trois formes : sacoché, mixte, autonome (voir page suivante).

Ces éléments bâtis constituent un patrimoine important de la commune et typique du secteur. Ils lui confèrent aussi un certain style et du cachet. Cela passe notamment par un vocabulaire du bois et plus précisément de ses différents arrangements.

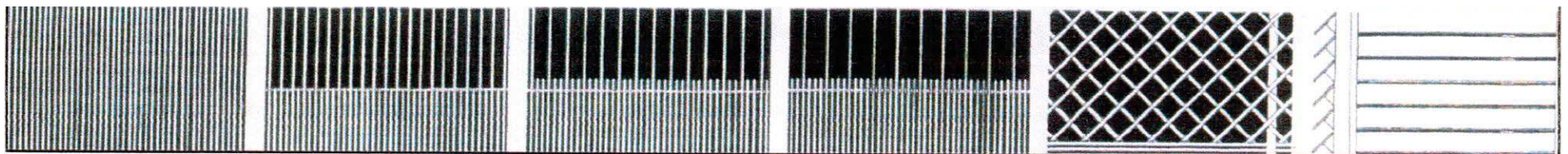
Les nombreux séchoirs à noix ne sont pas tous utilisés. Certains sont restaurés (utilisation agricole ou utilisation domestique). D'autres sont laissés à l'abandon.

Afin de ne pas perdre le style architectural de la commune, certains nouveaux bâtiments s'inspirent des séchoirs et réutilisent le bois dans la construction. Cette utilisation moderne des claustras est à favoriser, et à encadrer.



Reprise du vocabulaire des séchoirs dans les nouveaux logements collectifs du village (volumétrie, utilisation du bois sous forme de claustras)

Les différents types de claustras utilisés dans les séchoirs à noix (source : références paysagères pour le pays de Tullins-Vinay)



Trois types de séchoirs à noix présents sur la commune

Le séchoir mixte

Ce type de séchoir est soit contenu dans le bâtiment de ferme, soit cohabite avec d'autres fonctions dans un autre bâtiment.

Il peut être formé d'un ou plusieurs modules de séchage, mais formant toujours un volume à part entière du bâtiment.

Enveloppe : constituée de claustras verticaux ou croisés, de claustras horizontaux dont les voliges non jointives sont inclinées à 45°.

Il est le type de séchoir le plus présent sur la commune.



Séchoir mixte, restauré et utilisé pour un usage domestique, situé à l'entrée du hameau de Lignet.

Le séchoir autonome

Ce type de séchoir est un bâtiment indépendant, destiné uniquement au séchage de la noix. Sa desserte est aisée. Il participe le plus souvent à la constitution d'une ferme. Il peut comporter un à trois étages de séchage

Enveloppe : Elle est constituée de tous type de claustras

Ce type de séchoir, est présent sur la commune et souvent restauré. Il donne lieu à des bâtiments remarquables.



Séchoir autonome restauré et utilisé par un agriculteur situé à l'entrée du village.

Le séchoir en sacoche

Ce type de séchoir est un véritable objet rapporté en façade. Il se retrouve facilement en milieu rural comme en milieu plus urbain.

Enveloppe : Elle est le plus souvent constituée de claustras verticaux ou croisés

Il est beaucoup moins présent sur la commune, mais tout de même remarquable.



Séchoir en sacoche au village de La Rivière.



L'ancien hôtel donnait directement sur la rue qu'il animait. Les maisons accolées et alignées constituent la rue et l'espace public.

Les alignements des ouvertures ont été conservés sur l'ensemble des bâtiments de gauche.

Il est dommage que l'enduit de l'hôtel laisse la place à de la pierre apparente qui n'est pas typique des maisons de village. Cela estompe l'aspect «tendu» de la façade. Les volets bois gagneraient à être peints et non lasurés.

Les maisons de village et l'hôtel

Au village des maisons accolées et alignées composent la rue.

Ces bâtiments comportent peu d'éléments de modénature, mais quelques caractéristiques sont à conserver :

- volets bois (peints et non lasurés),
- encadrements de fenêtres (qui sont par ailleurs plus hautes que larges),
- alignement des ouvertures



La façade de l'ancien hôtel



Implantation dominante du château



Le château de Montal

Le château de Montal, au pied du Vercors, domine le village. Le château actuel est une élégante construction dominant la vallée de l'Isère. La façade ouest est éclairée par 21 fenêtres, dont quelques meneaux. Le château possède également deux tourelles. La façade Vercors est flanquée d'une grosse tour carrée qui semble antérieure au château de plusieurs siècles : certains y voient là un vestige de la maison-forte qui eût précédé le château actuel, bâti vraisemblablement au XVIIe ou XVIIIe siècle. Le château a été très remanié au XIXe siècle par la famille de Ferrier de Montal, famille de parlementaires dauphinois. Les communs sont encore très beaux : on peut y voir un beau séchoir à noix, typique du Bas Dauphiné et des bâtiments agricoles à l'architecture inspirée de la villégiature. Depuis le XIXe siècle, Montal - encore appelé Monteau sur la carte de Cassini dressée au XVIIIe siècle - appartient à la famille de Ferrier de Montal, qui s'en est rendue acquéreur en 1845. Auparavant le château appartenait aux Pourret de Brunières puis aux Herculis.



Le patrimoine remarquable



La mairie-école



L'église

Le patrimoine remarquable est constitué sur la commune de : l'église, la mairie-école et la chapelle située au hameau de Lignet

La chapelle





Deux bassins-fontaines anciens, en ciment, sont présents au niveau des espaces publics du village



Un petit patrimoine important sur le territoire : bassin, fontaine, lavoir, fours, muret de pierre et croix.

Une grande concentration de ce patrimoine au niveau du village.



Un bassin-fontaine, qui n'est plus en fonctionnement, est utilisé comme jardinière au hameau de Bouvatière



Une croix de chemin, vers le hameau de Romeyeres



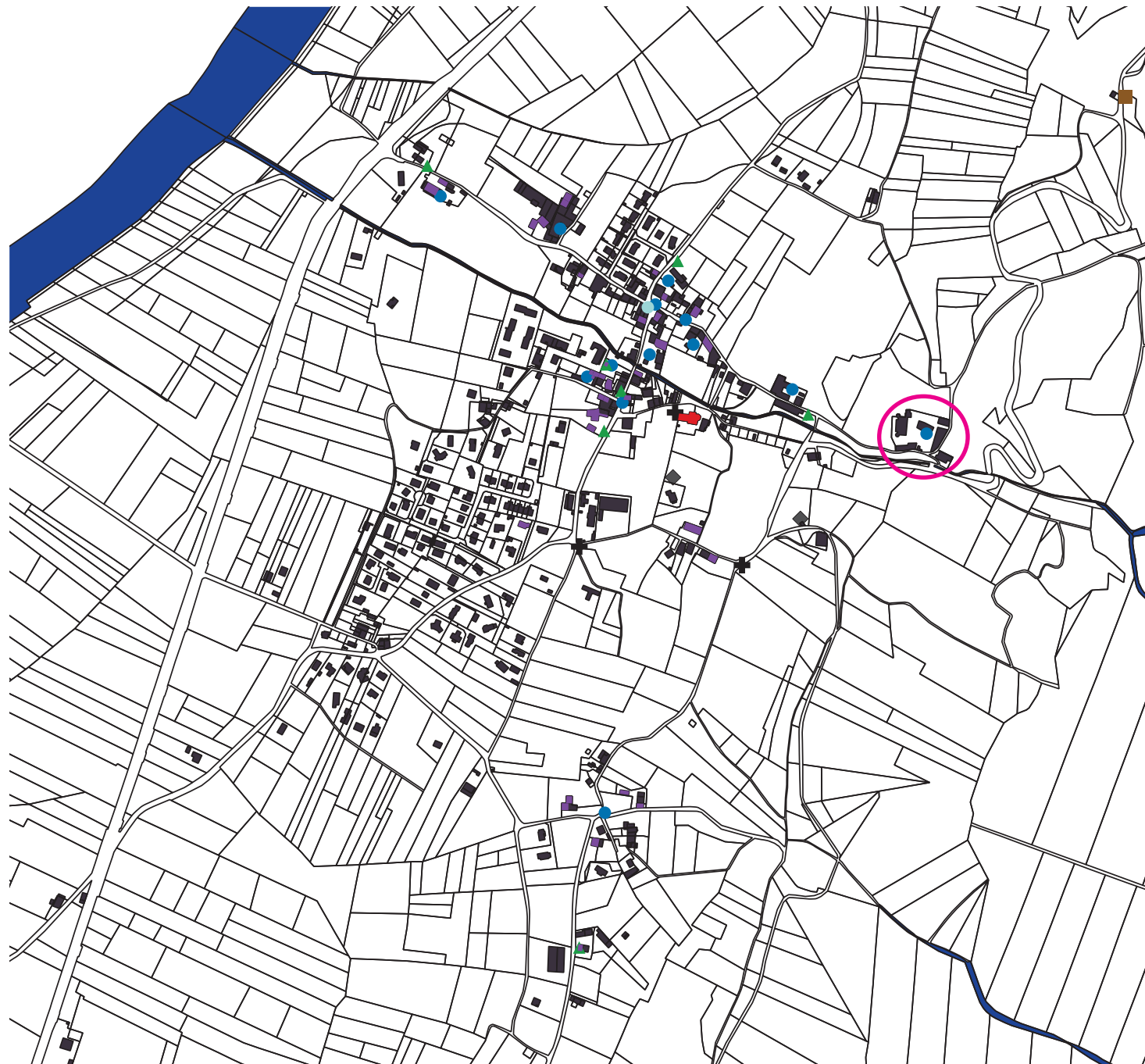
Un ancien four non restauré à la sortie du village



Un four communal au coeur du village



Un four privé au hameau de Lignet. Il a été restauré par ses propriétaires et est utilisé.



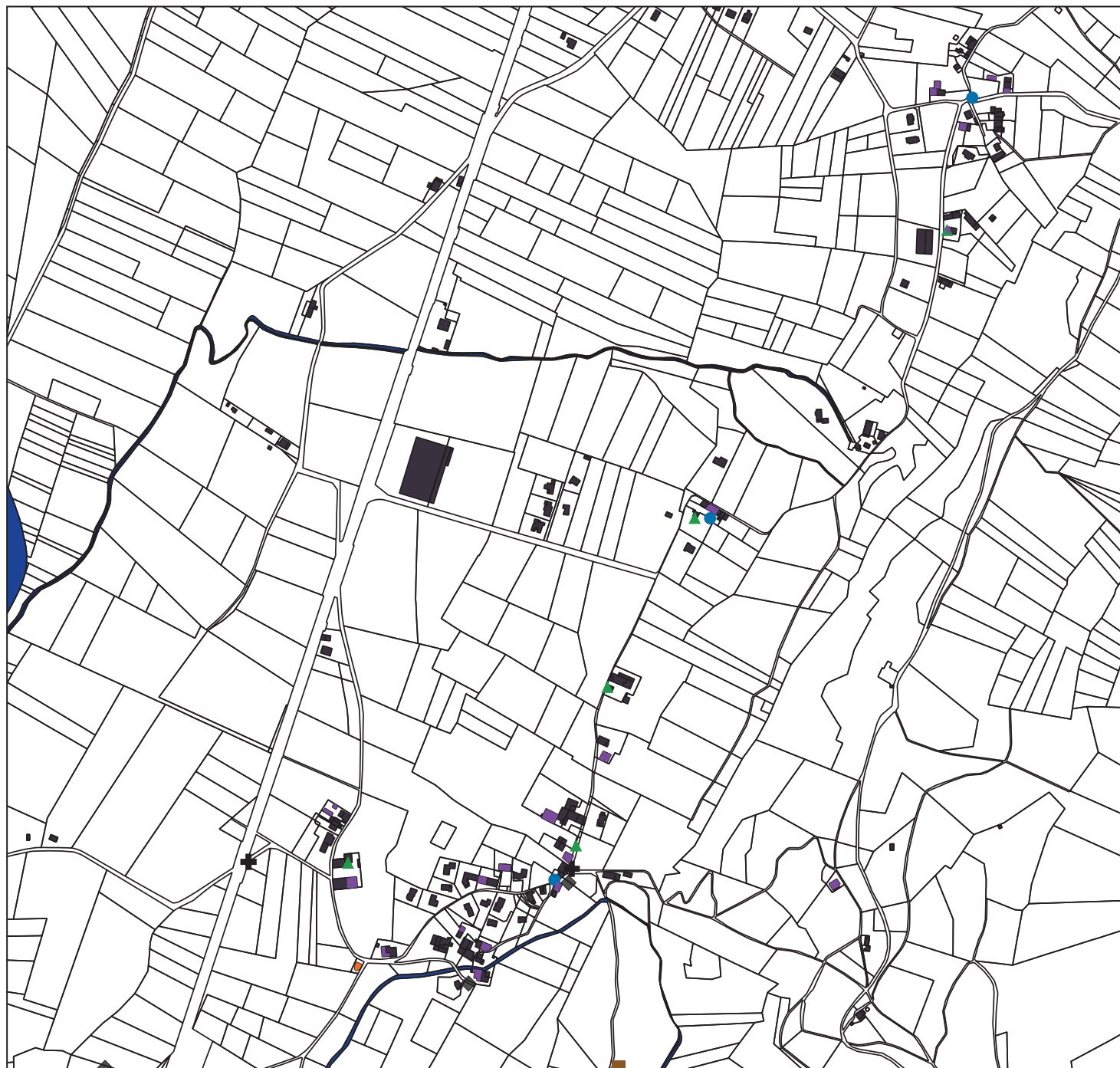
patrimoine bâtiment

- chapelle
- église
- sechoir

petit patrimoine

- calvaire
- croix
- four
- bassin
- lavoir
- ruine

Château de Montal



patrimoine bâtiment

■ chapelle

■ église

■ sechoir

petit patrimoine

⊕ calvaire

⊕ croix

▲ four

● bassin

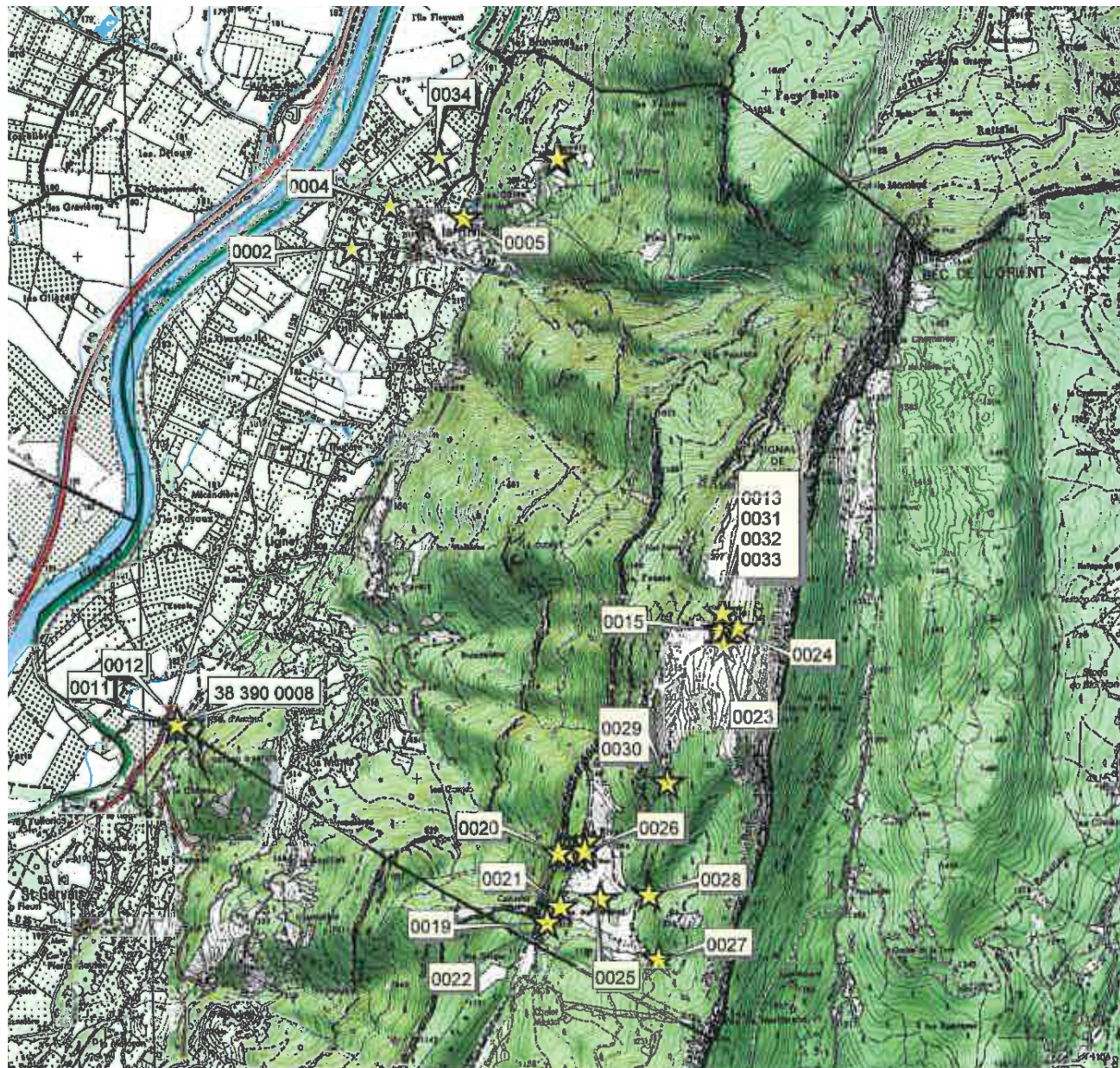
● lavoir

■ ruine

secteur des écouges



Sites archéologiques recensés sur la commune - novembre 2015 - Source : DRAC Rhône-Alpes



La commune n'est pas concernée par un arrêté préfectoral de zones de présomption archéologique sur les projets d'aménagement ou de construction. Cependant, de nombreux sites archéologiques sont recensés sur la commune (cf. carte si-contre).

★ sites archéologiques
□ limite de commune